epsens

EPSENS DIVERS'IMMO A

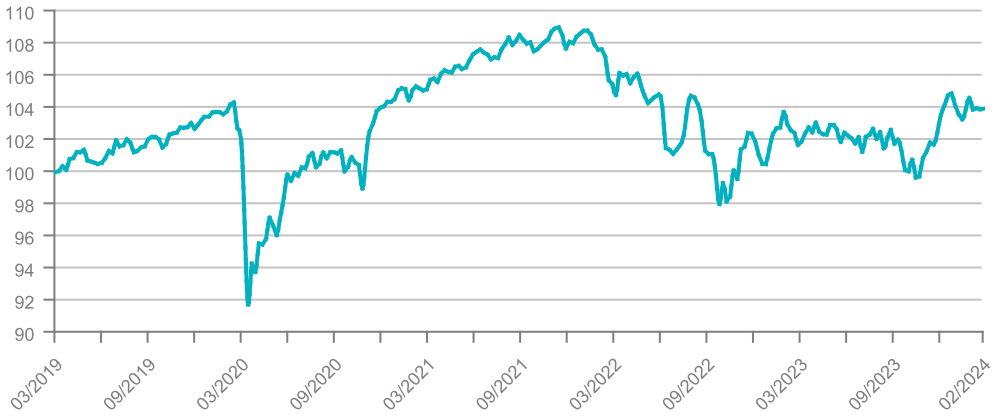
Reporting au 29/02/2024

Actif net du portefeuille : 28,52 M€
Valeur liquidative de la part : 14,210 €

STRATEGIE D'INVESTISSEMENT

Ce FCPE à dominante taux s'appuie sur une diversification par l'immobilier en zone euro à hauteur maximale de 30%. Ce fonds suivant une stratégie défensive va chercher des moteurs de performance plus dynamiques sur les marchés actions à hauteur maximale de 30%. Il permet au sein des 3 thématiques d'investissement (obligations, immobilier et actions) d'avoir un objectif de rendement positif.

ÉVOLUTION DE LA VL (BASE 100)



PERFORMANCES DU FONDS

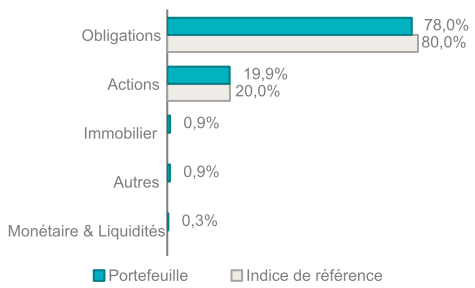
Performances cumulées (en %)	1 mois	2024	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
Portefeuille	-0,65	-0,72	1,98	-0,80	4,33	8,06
Indice de référence	-0,28	0,03	6,00	0,58	6,49	14,90

Performances annualisées (en %)	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
Portefeuille	1,98	-0,27	0,85	0,78
Indice de référence	6,00	0,19	1,27	1,40

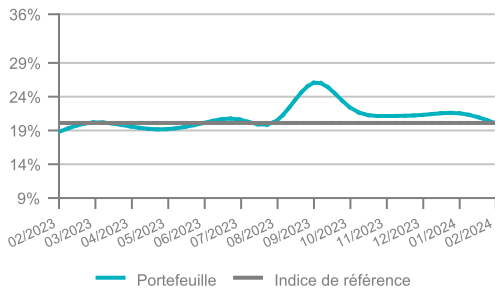
Performances annuelles (en %)	2023	2022	2021	2020	2019
Portefeuille	4,66	-7,92	3,92	1,10	6,29
Indice de référence	8,10	-10,12	3,47	1,17	7,11

Les performances passées ne présagent pas des performances futures. Les performances affichées sont nettes de frais de gestion et n'incluent pas les frais de souscription éventuels qui restent à la charge du souscripteur. Ces frais de souscription ne sont pas acquis par la société de gestion et sont versés au distributeur.

ALLOCATION D'ACTIFS DU PORTEFEUILLE



ÉVOLUTION DE L'EXPOSITION ACTIONS



CARACTÉRISTIQUES

Date de création : 11/04/2001

Durée de placement : > 5 ans

Indicateur de risque (SRI) (1) :

1	**2**	3	4	5	6	7

Risque le plus faible — Risque le plus élevé

Forme juridique : FCPE

Classification : Multi-actifs défensif

Article SFDR (2) : 6

Code ISIN : FR0010040824

Devise : Euro

Indice de référence :
(Dividendes/coupons nets réinvestis)
20% MSCI EMU NR EUR
80% Bloomberg Euro-Aggregate: Treasury -- 3-5 Year

Fréquence de valorisation : Quotidienne

Société de gestion : SIENNA GESTION

Gestionnaire : SIENNA GESTION

Valorisateur : CACEIS FUND ADMINISTRATION

Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation : 1,35%

Coûts de transaction : 0,01%

Principaux risques :
Risque de perte en capital
Risque action
Risque de taux
Risque de crédit
Risque de durabilité
Risque de change

(1) L'Indicateur synthétique de risque ou SRI (Synthetic Risk Indicator) est un indicateur du niveau de risque du produit combinant le risque de marché et le risque de crédit. Il est également disponible au sein du DIC PRIIPs. Le Règlement européen PRIIPs attribue à chaque produit un SRI unique de 1 à 7. Le niveau de risque faible ne signifie pas sans risque. Le capital investi n'est pas garanti : le fonds présente un risque de perte en capital.

(2) SFDR : Règlement 2019/2088 européen (Sustainable Finance Disclosure Regulation) sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers. Il introduit de nouvelles obligations et normes communes de reporting pour les sociétés de gestion et les conseillers financiers afin de favoriser la transparence des produits financiers durables.

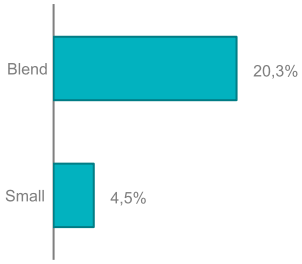
Article 6 : Produit financier qui ne fait pas la promotion de caractéristiques environnementales et/ou sociales et qui n'a pas d'objectif d'investissement durable.

INDICATEURS DE RISQUE

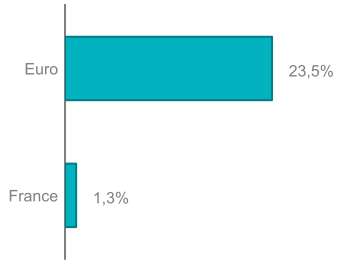
	1 an	3 ans	5 ans
Volatilité annualisée			
Portefeuille (en %)	3,69	4,04	4,14
Indice de référence (en %)	3,78	4,78	4,93

ANALYSE DU PORTEFEUILLE - ACTIONS

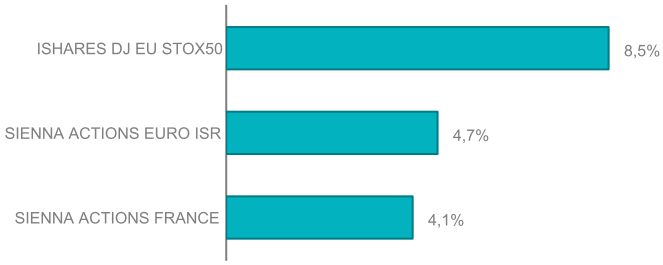
Répartition par style de gestion



Répartition géographique

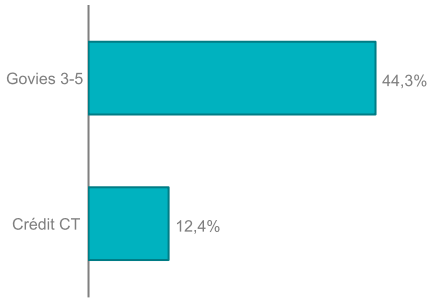


Les 3 principaux supports



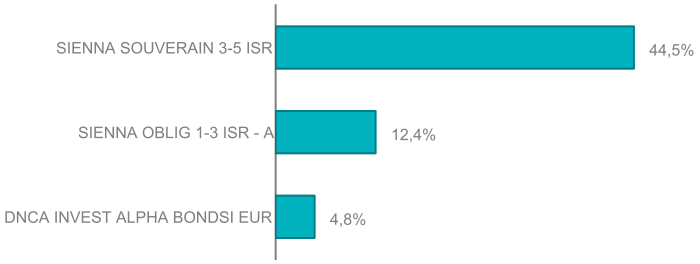
ANALYSE DU PORTEFEUILLE - TAUX

Répartition par style de gestion



Répartition géographique

Les 3 principaux supports



Économie et Marchés

Le mois de février a été marqué par un net découplage entre la performance des marchés d'actions, propulsés vers de nouveaux records, et la hausse des taux souverains. Si la résilience de la croissance mondiale s'est en effet largement confirmée via les dernières statistiques économiques, le revers de la médaille d'un tel constat est la réapparition du risque inflationniste. Notons une augmentation moyenne des taux souverains de +0.25% en zone euro. Dans ce contexte, les marchés d'actions ont dans un premier temps surtout retenu l'effet positif d'une économie forte et d'une croissance européenne qui semble amorcer un rebond, puis, ils ont été rassurés par une saison de publication de résultats favorablement orientée des deux côtés de l'Atlantique. Stoxx Europe 600, CAC 40, DAX, S&P 500... la liste est ainsi longue des indices ayant atteint de nouveaux sommets en conséquence, avec une progression compris entre 2 et 5%. La palme d'or revient cependant aux marchés d'actions chinois qui, certes partent de plus bas, mais enregistrent tout de même un net rebond en février (+9%). Les efforts de Pékin s'avèrent en effet payant, tant sur le plan monétaire (baisse des taux directeurs et du ratio de réserves obligatoires des banques) que réglementaire (restrictions accrues sur les opérations de ventes à découvert), des mesures qui visent cependant davantage à stopper l'hémorragie sur les marchés financiers qu'à enclencher une vraie spirale positive sur les actifs domestiques, à ce stade. Du côté des matières premières énergétiques, retenons principalement la légère remontée des cours du brut et à contrario le repli du prix du gaz (-19%) et de l'électricité (-20%). Enfin, la parité euro dollar est stable à 1.09.

Le mot du gérant

Les données économiques ont continué de surprendre à la hausse aux États-Unis au mois de février, la croissance pourrait encore se situer autour de 3 % pour le 1er trimestre, bien au-dessus qu'anticipée par les économistes. De la même façon, la confiance des consommateurs a continué de se redresser en ligne avec la poursuite de la baisse de l'inflation. Dans la zone euro, après une croissance nulle au quatrième trimestre, les indicateurs avancés suggèrent qu'une certaine amélioration pourrait se produire malgré une reprise allemande à la traîne. La confiance des consommateurs a également progressé. La saison des publications de résultats des entreprises pour le 4e trimestre 2023 touche à sa fin. Dans l'ensemble, les bénéfices se sont améliorés par rapport au trimestre précédent notamment aux Etats-Unis, un peu moins en Europe. Dans ce contexte les marchés actions ont fait un rallye de plus de 20% depuis leur point bas d'octobre 2023. Cela renforce le risque d'une consolidation à court terme. Nous décidons de façon tactique de réduire par rapport à l'indice de référence du fonds l'exposition aux marchés actions.

Avertissement

Ce document est une communication publicitaire qui ne contient aucune information d'ordre contractuel. Aucune souscription dans les OPC gérés par la société de gestion SIENNA GESTION ne saurait se faire sur la base des seules informations figurant sur ce document. La souscription dans les OPC décrits doit se faire selon les dispositions légales et réglementaires en vigueur. Toute personne envisageant une souscription doit notamment prendre connaissance du ou des DIC et du Règlement du ou des OPC, disponibles sur le site www.sienna-gestion.com. En conséquence, SIENNA GESTION ne saurait être tenue responsable de toute décision d'investissement réalisée sur la seule base de cette présentation. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Le document ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation en vue de la fourniture de services de conseils en investissement ou de la vente d'instruments financiers. SIENNA GESTION s'efforce d'assurer l'exactitude des informations communiquées mais ne peut cependant en garantir l'exhaustivité et décline toute responsabilité en cas d'omission, ou d'erreur dans ces informations. La source des données du présent document est SIENNA GESTION. La date des données du présent document est celle indiquée en tête du document sauf mention contraire.